



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0262

ВАЉЕВО, Ул. Вука Караџића 47/1

Е-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 И.И-164/2019

Дана 02.03.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету 262 И.И-164/2019 извршног повериоца **EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD**, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, коју по пуномоћју заступа адв. Немања Алексић из Новог Сада, а против извршног дужника **РЕПУБЛИКА СРБИЈА**, МБ17171178, ПИБ100002532 кога заступа Државно правобранилаштво-одељење у Ваљеву, ул. Вука Караџића 5, Ваљево, а у складу са одредбама чл.119. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 02.03.2022. године подноси следећи

ЗАКЉУЧАК

о првој јавној продаји

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности предмета извршења и то:

стамбено пословне зграде, бр.зграде 2, површине 97м2, спратности Пр+1+Пк, која има одобрење за градњу а који се налази у улици Миливоја Радосављевића бр.35/А у оквиру које се налази, двособан стан у приземљу, бр. посебног дела 1, површине 45 м2, пословни простор за који није утврђена делатност, приземље, бр. посебног дела 3, корисне површине 18 м2, и двособан стан на првом спрату, бр. посебног дела 2, корисне површине 75 м2 а све изграђено на катастарској парцели број 3373 и уписано у лист непокретности број 4841 КО ВАЉЕВО у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1.

II У погледу евентуалних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као и стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима, јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну помоћ (адвоката) остваре увид у лист непокретности бр.4841 КО Ваљево.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

III Закључком о утврђивању вредности 262 И.И-164/2019 од 02.09.2020 године, јавни извршитељ Стево Видовић утврдио је тржишну цену предметне непокретности стамбено пословне зграде, бр.зграде 2, површине 97м2, спратности Пр+1+Пк, која има одобрење за градњу а који се налази у улици Миливоја Радосављевића бр.35/А у оквиру које се налази, двособан стан у приземљу, бр. посебног дела 1, површине 45 м2, пословни простор за који није утврђена делатност, приземље, бр. посебног дела 3, корисне површине 18 м2, и двособан стан на првом спрату, бр. посебног дела 2, корисне површине 75 м2 а све изграђено на катастарској

парцели број 3373 и уписано у лист непокретности број 4841 КО ВАЉЕВО у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 у укупном износу од 4.428.201,96 динара, с тим да је на првој надметању почетна цена 60% од процењене вредности и износи **2.656.921,17** динара.

IV Прво јавно надметање ће се одржати дана 22.03.2022. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Стева Видовића у Ваљевоу, Вука Караџића бр.47/1.

V Право учешћа у надметању имају лица која су предходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу, најкасније до објављивања јавне продаје.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Стева Видовића број 205-354409-78 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, с напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И-164/2019“.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 8 дана од дана додељивања на јавној продаји, уплатом на рачун јавног извршитеља Стева Видовића број 205-354409-78 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена враћа се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Заинтересованим лицима се омогућава разгледање предметних непокретности у периоду од 14.03.2022 године до 17.03.2022. године у времену од 12.00 до 15.00 часова и НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику РЕПУБЛИКА СРБИЈА, кога заступа Државно правобранилаштво-одељење у Ваљевоу, ул. Вука Караџића 5, Ваљево, да омогући заинтересованим лицима разгледање предметних непокретности које су предмет извршења у напред наведеном времену.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrsitelja.rs, огласној табли Основног суда у Ваљевоу, интернет страници Основног суда у Ваљевоу, с тим да извршни поверилац може у свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Образложење

Према чл. 124 Закона о извршењу и обезбеђењу, Закључком о јавној продаји се одређују, пре свега, услови продаје на јавном надметању.

Услови продаје непокретности пре свега садрже:

- 1) Ближи опис непокретности са припацама;
- 2) Назначење права трећих лица која не преставу продајом;
- 3) Назначење службености и стварних терета које купац преузима;
- 4) Процењену вредност непокретности;

а) Рок у коме је купац дужан да положи цену, који не може бити дужи од 15 дана од дана продаје;

б) Начин продаје, износ јемства, рок у коме и код кога јемство морра бити дато, као и друге податке од значаја за продају

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Стево Видовић

Дп-а:

Закључак доставити:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Огласна табла Основног суда у Ваљеву
- Интернет страна Основног суда у Ваљеву
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља